



# Zonenplan Landschaft und Gewässerraum

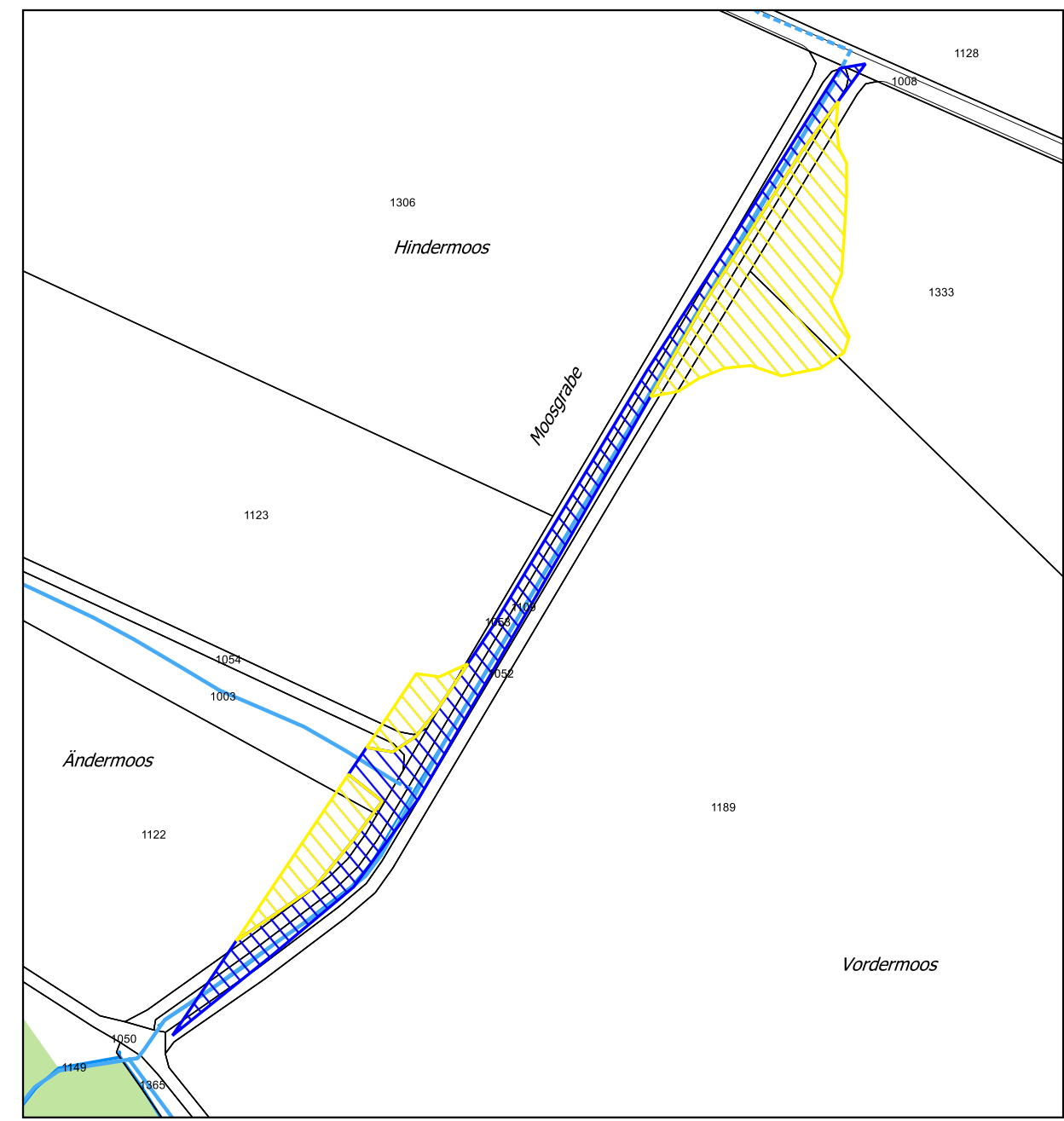
## Genehmigungsexemplar



1:4'000

Plan Nr.	2021-508701-002	Auftraggeber	Projektverfasser
Datum:	10.06.2022	Gemeinderat	<b>georegio</b> atelier für raumentwicklung
Grösse:	1050 mm x 750 mm	Iffwil	Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Änderungen:			
gez/kontr:	ne/vf		

### Ausschnitt Gefahrenggebiete (Masstab 1:2000)



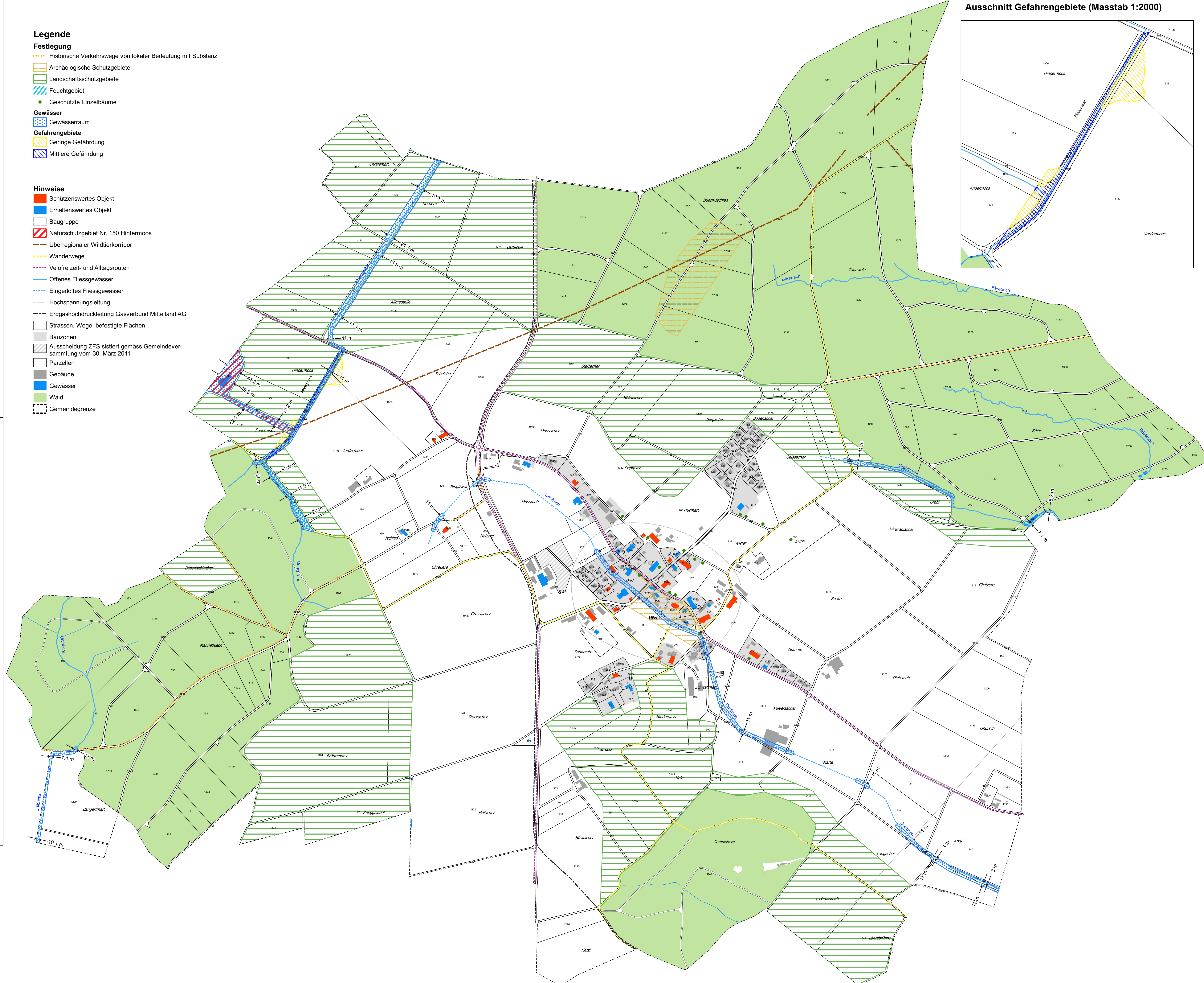
### Legende

#### Festlegung

- Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung mit Substanz
- Archäologische Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Feuchtgebiet
- Geschützte Einzelbäume
- Gewässer**
- Gewässerraum
- Gefahrenggebiete**
- Geringe Gefährdung
- Mittlere Gefährdung

#### Hinweise

- Schützenswertes Objekt
- Erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Naturschutzgebiet Nr. 150 Hintermoos
- Überregionaler Wildtierkorridor
- Wanderwege
- Velofreizeit- und Alltagsrouten
- Offenes Fliessgewässer
- Eingedoltes Fliessgewässer
- Hochspannungseitung
- Erdgashochdruckleitung Gasverbund Mittelland AG
- Strassen, Wege, befestigte Flächen
- Bauzonen
- Ausscheidung ZFS sistiert gemäss Gemeindeversammlung vom 30. März 2011
- Parzellen
- Gebäude
- Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze



### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 6. April 2020 bis 8. Mai 2020  
 Kantonale Vorprüfung vom 22. April 2021  
 Publikation im Amtsblatt vom 25. August 2021  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 27. August 2021  
 Erste öffentliche Auflage vom 30. August 2021 bis 28. September 2021

Einspracheverhandlung am 04., 09. und 22. November 2021  
 Erledigte Einsprachen 3  
 Unerledigte Einsprachen 0  
 Rechtsverwahrungen 0

**Änderungen nach Art. 60 Abs. 3 BauG**  
 Publikation im Amtsblatt vom 5. Januar 2022  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 6. Januar 2022  
 Zweite öffentliche Auflage vom 7. Januar 2022 bis 7. Februar 2022

Beschlossen durch den Gemeinderat am 27. April 2022

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 10. Juni 2022

Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident: .....

Die Gemeindegemeinschaft: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Iffwil, den .....

Die Gemeindegemeinschaft: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....